



1918 - CENTENARIO DE LA REFORMA UNIVERSITARIA - 2018

Municipalidad de
INGENIERO JACOBACCI
INTENDENCIA

Av. Julio A. Roca 189 - C.P. 8418 TEL: 02940 - 433000
E-mail: intendenciacobacci2015@outlook.com

VISTO:

El Capítulo II del Artículo 62 de la Carta Orgánica Municipal y la Ordenanza Nro. 013 del 07 de Junio del 2022, referente a **“ORDENANZA TÍTULO DE PROPIEDAD A FAVOR DE NELIDA HUENUAN”, Y;**

CONSIDERANDO:

Que nada obstaculiza la promulgación de la misma.

POR ELLO:

Y EN USO DE LAS ATRIBUCIONES QUE LE SON PROPIAS Y LAS QUE LE CONFIERE LA CARTA ORGANICA EL SR INTENDENTE MUNICIPAL DE INGENIERO JACOBACCI

RESUELVE

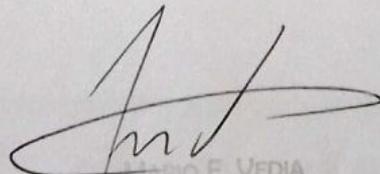
Art.1°: Promulgar la Ordenanza Nro.013-07/06/2022, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante el día 07 de Junio de 2022.-

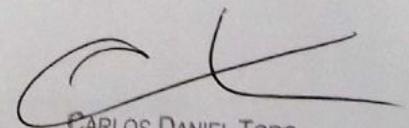
Art.2°:Regístrese, comuníquese, dese a publicidad, cumplido, archívese.

RESOLUCIÓN MUNICIPAL N° 233/2022.-

Ingeniero Jacobacci, 13 de Junio de 2022.

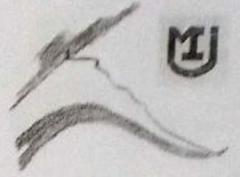



MARIO E. VEDIA
SECRETARIO DE PLANIFICACION
Y ASUNTOS INSTITUCIONALES
MUNICIPALIDAD DE ING. JACOBACCI


CARLOS DANIEL TORO
INTENDENTE
Municipalidad de Ing. Jacobacci



**Concejo Deliberante
Municipalidad de Ing. Jacobacci – Río Negro**



Sarmiento 798 – P° PA- C.P 8418 – Tel. /fax: 02940 – 432751
E-mail: concejodeliberantejacobacci@gmail.com

VISTO:

El Expediente Caratulado: **NELIDA HUENUAN** adquirente del inmueble identificado como **NOMENCLATURA CATASTRAL 22-1-A-188-07A**,
Y;

CONSIDERANDO:

Que la tierra le correspondió a la Municipalidad de Ingeniero Jacobacci (CUIT: 30-99923873-0) por transferencia que le efectuó la Provincia de Río Negro en virtud de lo dispuesto la Ley N° 279.

Que mediante Plano de Mensura N° 776/15, inscripto en fecha 01/09/2015, el inmueble quedó registrado en la Dirección de Catastro Provincial.-

Que a través de trámites gestionados ante el Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Río Negro, el inmueble le corresponde a la Planta Urbana de Ingeniero Jacobacci, quedando asentado por la Matricula Registral 22-3594.

Que el inmueble no registra deudas por Tasas de Servicios Retributivos, cuyo Certificado de Libre deuda se adjunta.-

Que no se registran deuda por Impuestos Inmobiliarios, cuyo Certificado Libre Deuda fue expedido por la Agencia de Recaudación Tributaria, que se adjunta.-

Que no existen impedimentos legales para la tramitación del Título de Propiedad.-

POR ELLO: Y en uso de las facultades que le son propias y las que le confiere la Carta Orgánica Municipal.

EL CONCEJO DELIBERANTE DE INGENIERO JACOBACCI

SANCIONA CON FUERZA DE

ORDENANZA



Concejo Deliberante Municipalidad de Ing. Jacobacci – Río Negro



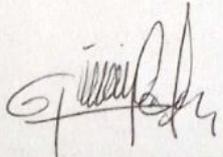
Sarmiento 798 – P° PA- C.P 8418 – Tel. /fax: 02940 – 432751
E-mail: concejodeliberantejacobacci@gmail.com

ARTÍCULO PRIMERO: OTORGUESE, el Título de Propiedad Inmueble a favor de la **Señora NELIDA HUENUAN**, Argentina, titular del Documento Nacional de Identidad N°5.783.054, CUIL/CUIT: 27-05783054-4, nacida el 20 de Septiembre del año 1948, de estado civil viuda, con domicilio en Manuel Gálvez N° 370 de Ingeniero Jacobacci- Río Negro, **del inmueble según Denominación Catastral 22-1-A-188-07A**, de una **SUPERFICIE TOTAL de 634,24 METROS CUADRADOS**, siendo sus Medidas: Al Norte 13.20mts, Al Este 50.00mts, Al Oeste 50.00mts, Al Sur.12.50mts y Linda: Al Norte con Parte Parcela 04, Al Este con Parcela 06, Al Oeste con Parcela 07B, Al Sur con Manzana 198 calle en medio Según Plano CO- 776/2015, Registrado en fecha 01/09/2015, en la Dirección General de Catastro e Informe Territorial de la Provincia de Río Negro.-----

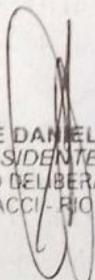
ARTICULO SEGUNDO: Regístrese, Comuníquese, Dese a Publicidad, Cumplido Archívese.

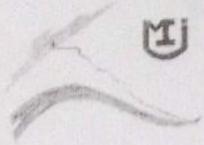
ORDENANZA MUNICIPAL N° 013 /2022

Ingeniero Jacobacci, 07 de Junio de 2022


Patricia Elida
Secretaria legislativa




Téc. JOSÉ DANIEL CARI
PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE
ING. JACOBACCI - RÍO NEGRO



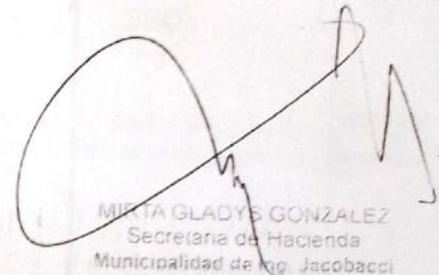
MUNICIPALIDAD DE INGENIERO JACOBACCI - RIO NEGRO

Av. Julio A. Roca 189 - C.P. 8418 - Telefax 02940 - 433000 Int. 16

e-mail: rentasmunijaco@gmail.com

LA MUNICIPALIDAD DE INGENIERO JACOBACCI, CERTIFICA: que el inmueble nomenclatura catastral 22-1A-188-07A-F000, a nombre de la Sra.: **HUENUAN Nelida DNI: 05.783.054 NO** registra deuda al mes **MAYO 2022** en concepto de Tasa por **SERVICIOS RETRIBUTIVOS Cuenta N° 00560**-----

-----Se extiende el presente escrito, ha pedido de parte de la interesada para ser presentado ante quien corresponda, a los **Nueve días del mes de Mayo de Dos Mil Veintidós**.-----



MIRTA GLADYS GONZALEZ
Secretaria de Hacienda
Municipalidad de Ing. Jacobacci



Municipalidad de
Ingeniero Jacobacci

09 MAY 2022

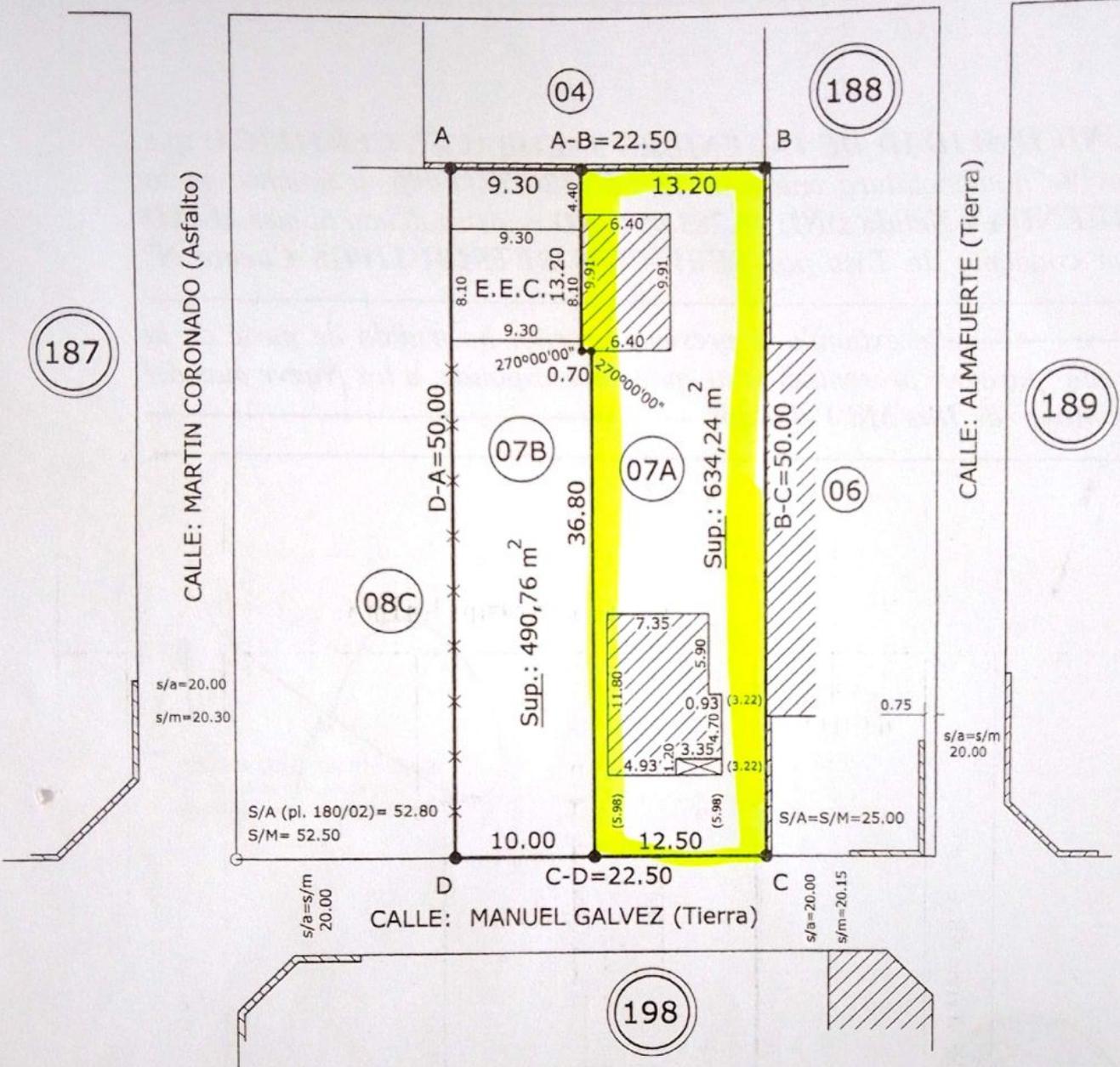
Area Rentas
PAGADO

ALA: 1:400

178



CALLE: LIBERTAD (Asfalto)



BALANCE DE SUPERFICIES

Sup. parcela 07A según mensura	_____	634,24 m ²
Sup. parcela 07B según mensura	_____	490,76 m ²
Sup. total según mensura	_____	1.125,00 m ²
Sup. Remanente solar "c"	_____	1.125,00 m ²
Diferencia	_____	0,00 m ²

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

**IMPUESTO INMOBILIARIO
CERTIFICADO DE LIBRE DE DEUDA N° 673874**

Nomenclatura Catastral	Partida
221A188 07A	343178
CUIT - PROPIETARIO	
30999238730 - MUNICIPALIDAD DE INGENIERO JACOBACCI	
CUIT - RESPONSABLE DE PAGO	
20082109081 - COLLADO OSCAR ADOLFO	

La AGENCIA DE RECAUDACION TRIBUTARIA CERTIFICA que el inmueble referenciado se encuentra libre de deuda en esta jurisdicción provincial a la fecha de emisión del presente (Cuota 02/2022). Se informa que para el período fiscal 2022 se establecieron 6 cuotas.

El presente Certificado no exime al contribuyente de conservar en su poder las constancias de pagos anteriores a la expedición del presente, por el término establecido en el Código Fiscal, a fin de su eventual control o verificación posterior.

Lugar y Fecha de Emisión : **BARILOCHE, 10/05/2022**

Form. N° : **012**

Res. ART N° : **065 / 2014**



HUENTENAO GLORIA I.
Legajo 5518815
Deleg. Zonal S.C. de Bariloche
Agencia de Recaudación Tributaria (R.N.)

Sello y Firma

DEPARTAMENTO: 25 DE MAYO

NOMENCLATURA CATASTRAL DE ORIGEN

D.C.	C.	S.	MZ	Parcela
22	1	A	188	07

INGENIERO JACOBACCI

MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO DE LA PARTE DEL SOLAR "c" - MANZANA 105

PROPIETARIO: **MUNICIPALIDAD DE INGENIERO JACOBACCI**
(CUIT N°: 30-99923873-0)

INSCRIPCION DEL DOMINIO

PARCELA	MATRICULA

OBSERVACIONES:

Dominio eminente

ANTECEDENTES: Catastro Parcelario Municipal.-
Duplicado 148.- Plano 180/02

- NOTAS:**
- Se colocaron mojones reglamentarios de perfil "L" de 2.5 cm de ala (Resol. 47/05)
 - Los ángulos no indicados son rectos.-
 - Servicios Públicos: agua corriente, gas natural y energía eléctrica.-
 - Domicilio del propietario : Julio A. Roca N° 189 - Ing. Jacobacci.- C.P.8418 - Río Negro.-
 - Los anchos de calle y el balizamiento están fuera de escala.-

CANTIDAD DE PARCELAS: 2 (Dos)

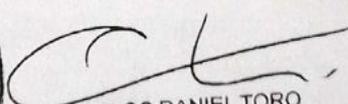
FECHA DE MENSURA: JULIO DE 2015



ROQUE A. ZARATE
AGRIMENSOR

Insc. C.P.I. y A. N° A-3743-3
Insc. D.P.C. y T. N° 636

Dom. :J. Hernández N°138 - Ing. Jacobacci (R.N.)

CARLOS DANIEL TORO
INTENDENTE
Municipalidad de Ing. Jacobacci

MENSURA REGISTRADA

EL PROFESIONAL ACTUANTE MANTIENE LA RESPONSABILIDAD SOBRE LA MENSURA EJECUTADA (ART. 21° DEL D. N.° 3483)

01 SEP 2015

DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
E INFORMACION TERRITORIAL
PROVINCIA DE RIO NEGRO

Agrimensora Inés Bernardini
Delegación Zonal Andina
AREA MENSURAS
Catastro - ART

NOMENCLATURA CATASTRAL

DEPARTAMENTO CATASTRAL	22
CIRCUNSCRIPCION	1
SECCION	A
MANZANA	188
PARCELAS	07A - 07B