



VISTO:

El inciso C del Art. 32 de la Carta Orgánica Municipal y la Ordenanza Nro. 054/18 del 04 de Diciembre de 2018, referente a "**Título de Propiedad de JULIO LIVERA**" y;

CONSIDERANDO:

Que nada obstaculiza la promulgación de la misma.

POR ELLO:

**Y EN USO DE LAS ATRIBUCIONES QUE LE SON PROPIAS Y LAS QUE
LE CONFIERE LA CARTA ORGANICA
EL SR INTENDENTE MUNICIPAL DE INGENIERO JACOBACCI**

RESUELVE

Art. 1º: Promulgar la Ordenanza Nro.054-2018, sancionada por el Concejo Deliberante el día 04 de Diciembre de 2018.-

Art. 2º: Regístrese, comuníquese, dese a publicidad, cumplido, archívese.

RESOLUCIÓN MUNICIPAL N° 440 /2018.-

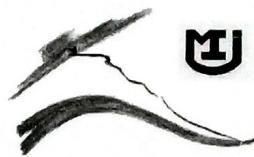
Ingeniero Jacobacci, 06 de Diciembre de 2018.


CLAUDIO RUBEN AMAYA GATICA
Secretario de Gobierno
Municipalidad de Ing. Jacobacci


CARLOS DANIEL TORO
INTENDENTE
Municipalidad de Ing. Jacobacci



Concejo Deliberante
Municipalidad de Ing. Jacobacci – Río Negro
Sarmiento 798 – Pº PA- C.P 8418 – Tel. /fax: 02940 – 432751
E-mail: concejodeliberantejacobacci@gmail.com



VISTO:

El Compraventa del inmueble identificado como **22-1-A-262-10A**, del **SEÑOR JULIO LIVERA Y;**

CONSIDERANDO:

Que es un inmueble ubicado en la Planta Urbana de Ingeniero Jacobacci.

Que le correspondió a la Municipalidad de Ingeniero Jacobacci (CUIT: 30-99923873-0) por transferencia que le efectuó la Provincia de Río Negro en virtud de lo dispuesto la Ley N° 279.

Que Municipalidad de Ingeniero Jacobacci celebro el contrato de compraventa con el Señor Livera, el cual dio cumplimiento con el pago total del terreno.

Que el inmueble no registra deudas por Tasas de Servicios Retributivos, cuyo Certificado de Libre deuda se adjunta.

Que no se registran deuda por Impuestos Inmobiliarios, cuyo Certificado Libre Deuda fue expedido por la Agencia de Recaudación Tributaria, que se adjunta.

Que no existen impedimentos legales para la tramitación del Título de Propiedad.

POR ELLO: Y en uso de las facultades que le son propias y las que le confiere la Carta Orgánica Municipal.

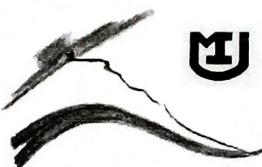
EL CONCEJO DELIBERANTE DE INGENIERO JACOBACCI

SANCIONA CON FUERZA DE

ORDENANZA



Concejo Deliberante
Municipalidad de Ing. Jacobacci – Río Negro
Sarmiento 798 – Pº PA- C.P 8418 – Tel. /fax: 02940 – 432751
E-mail: concejodeliberantejacobacci@gmail.com



Artículo Primero: OTORGUESE Título de Propiedad a favor del Señor JULIO LIVERA, Argentino, Titular del Documento de Identidad N° 8.213.218 CUIL/CIUT.20-08213218-0, nacido el 16 de Julio de 1948, de estado civil divorciado, con domicilio legal en calle Julio A. Roca N° 758 de Ingeniero Jacobacci - Departamento 25 de Mayo - Provincia de Rio Negro, del Lote según Denominación Catastral 22-1-A-262-10A, con una SUPERFICIE TOTAL de 625.00 METROS CUADRADOS, cuyas medidas y linderos se describen a continuación: Al Norte 12.50mts; Al Este 50.00mts, Al Oeste 50.00mts y Al Sur 12.50mts. LINDA: Al Norte con Parte Parcela 04; Al Este con Parcela 09, Al Oeste con Parcelas 14, 13A, 11A y Al Sur con Manzana 272 calle en medio. Según Plano CO-640/2015, Registrado en fecha 19/10/2015, en la Dirección General de Catastro e Informe Territorial de la Provincia de Rio Negro.--

Artículo Segundo: Regístrese, Comuníquese, Dese a Publicidad, Cumplido Archívese.

ORDENANZA MUNICIPAL N° 054 /2018

Ingeniero Jacobacci, 04 de DICIEMBRE de 2018

JUAN ADOLFO LLANGARI
Secretario Concejo Deliberante
INGENIERO JACOBACCI - R. A.



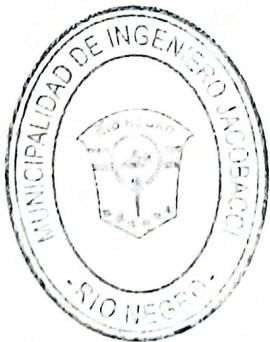
Gabriela A. Buyayisqui
PRESIDENTE
Concejo Deliberante
Ingeniero Jacobacci



MUNICIPALIDAD DE INGENIERO JACOBACCI - RIO NEGRO
Av. Julio A. Roca 189 - C.P. 8418 - Telefax 02940 – 433000
e-mail municipio@jaconet.com.ar

LA MUNICIPALIDAD DE INGENIERO JACOBACCI CERTIFICA; que el inmueble nomenclatura catastral 22-1-A-262-10A-F000, a nombre del Señor **LIVERA JULIO D.N.I: 08.213.218** NO registra deuda, al mes de Septiembre de 2018, en concepto de servicios retributivo N° 00525.

-----Se extiende el presente escrito, a pedido de parte del interesado para ser presentado ante quien corresponda, a los cuatro días del mes de Octubre de Dos Mil dieciocho-----



Julio Cesar
Marcela Noemí Lencopen
Auxiliar de Recaudaciones
Municipalidad de Inj. Jacobacci (R.N.)



Municipalidad de
Ingeniero Jacobacci

04 OCT 2018

Area Rent
PAG

**IMUESTO INMOBILIARIO
CERTIFICADO DE LIBRE DE DEUDA N° 317814**

| Nomenclatura Catastral | Partida |
|---|---------|
| 221A262 10A | 344728 |
| CUIT - PROPIETARIO | |
| 30999238730 - MUNICIPALIDAD DE INGENIERO JACOBACCI | |
| CUIT - RESPONSABLE DE PAGO | |
| 20082132180 - LIVERA JULIO | |

La **AGENCIA DE RECAUDACION TRIBUTARIA CERTIFICA** que el inmueble referenciado se encuentra libre de deuda en esta jurisdicción provincial a la fecha de emisión del presente (Cuota 06/2018). Se informa que para el período fiscal 2018 se establecieron 6 cuotas.

El presente Certificado no exime al contribuyente de conservar en su poder las constancias de pagos anteriores a la expedición del presente, por el término establecido en el Código Fiscal, a fin de su eventual control o verificación posterior.

Observaciones: El inmueble referenciado a la fecha se encuentra exento.

Lugar y Fecha de Emisión : **INGENIERO JACOBACCI, 06/11/2018**

Form. N° : **012**

Res. ART N° : **065 / 2014**



Sello y Firma

Analía Gariglio

Jefa

Su Delegado: **Jacobi**
Agencia de Recaudación Tributaria - RN

PROVINCIA DE RIO NEGRO

640 / 15

DEPARTAMENTO: 25 DE MAYO

NOMENCLATURA CATASTRAL DE ORIGEN

| D.C. | C. | S. | MZ | Parcelas |
|------|----|----|-----|----------|
| 22 | 1 | A | 262 | 09-10-15 |

INGENIERO JACOBACCI

MENSURA PARTICULAR DE UNIFICACION Y FRACCIONAMIENTO DE LAS PARCELAS 09 y 10 DE LA MANZANA 262 Y PARTE DEL SOLAR "C"-MANZANA 83.-

PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE
INGENIERO JACOBACCI
(CUIT N°: 30-99.923.873-0)

INSCRIPCION DEL DOMINIO

OBSERVACIONES:

| PARCELA | MATRICULA |
|---------|-----------|
| 09 | 22-1449 |
| 10 | 22-1450 |

Para la parcela 15: titularidad de dominio sujeto a verificación (Art. 3 - Resolución 39/90)

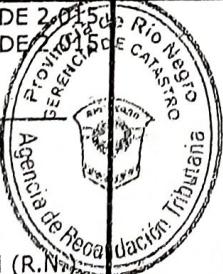
ANTECEDENTES: Catastro Parcelario Municipal.-
Plano 347/71 .-

- NOTAS: - Se colocaron mojones reglamentarios de perfil "L" de 2.5 cm de ala (Resol. 47/05)
- Los ángulos no indicados son rectos.-
- Servicios Públicos: agua corriente, gas natural y energía eléctrica.-
- Domicilio del propietario: Julio A. Roca N° 189 - Ing. Jacobacci.- C.P.8418 - Río Negro.-
- Los anchos de calle y el balizamiento están fuera de escala.-
- Fecha de informes de dominio 06/08/2.015.-

CANTIDAD DE PARCELAS: Dos (2)

FECHA DE MENSURA:
VERIFICADO:

JUNIO DE 2015
SEPTIEMBRE DE 2015



ROQUE A. ZARATE
AGRIMENSOR

Insc. C.P.I. y A. N° A-3743-3

Insc. D.P.C. y T. N° 636

Dom. :J. Hernández N°138 - Ing. Jacobacci (R.N.)

MENSURA REGISTRADA

EL PROFESIONAL ACTUANTE MANTIENE LA RESPONSABILIDAD SOBRE LA MENSURA EJECUTADA (ART. 21º - LEY N° 9403)

19 OCT 2015

DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
E INFORMACION TERRITORIAL
PROVINCIA DE RIO NEGRO

Agrim. P. Lácar Montenegro
Delegación Zonal Andina
AREA MENSURAS
Calafate ART.

NOMENCLATURA CATASTRAL

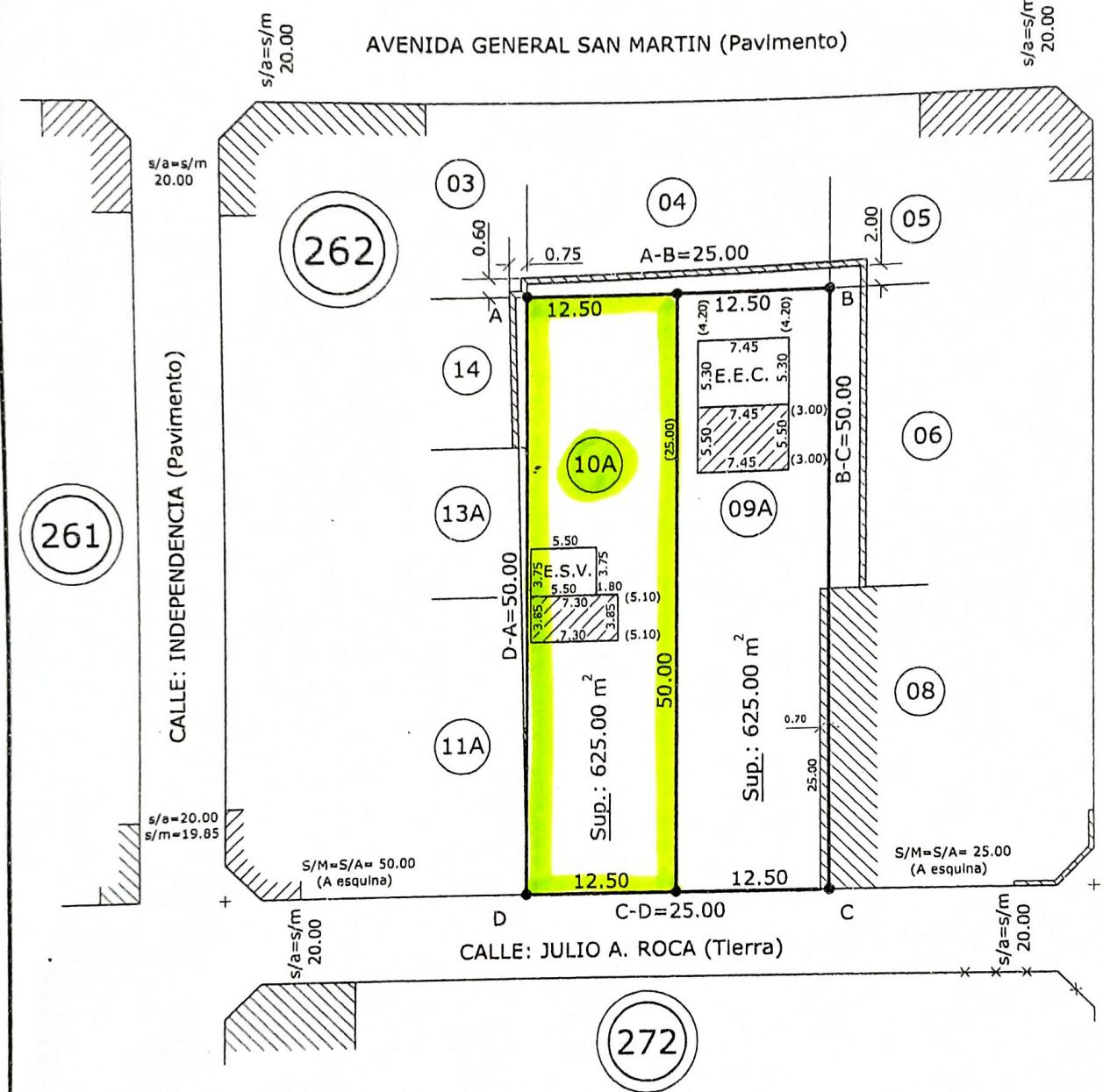
| | |
|------------------------|-----------|
| DEPARTAMENTO CATASTRAL | 22 |
| CIRCUNSCRIPCION | 1 |
| SECCION | A |
| MANZANA | 262 |
| PARCELAS | 09A y 10A |



PLANO SEGUN MENSURA

ESCALA = 1:500

F.C.G.R.



BALANCE DE SUPERFICIES

DETALLE DE SI
(Según antecedentes)

| | |
|---|-------------------------|
| Sup. parcela 09A s/mensura | 625,00 m ² |
| Sup. parcela 10A s/mensura | 625,00 m ² |
| Sup. total s/mensura | 1.250,00 m ² |
| Sup. total s/títulos y plano Dup. 148 (por suma) | 1.250,00 m ² |
| Diferencia | 0,00 m ² |

Sup. parcela 09 s/título _____
Sup. parcela 10 s/título _____
Sup. remanente de la Mitad Oeste d.
Sup. total s/títulos y plano Dup. 148

