



1910 - CENTENARIO DE LA REFORMA UNIVERSITARIA - 2010

Municipalidad de
INGENIERO JACOBACCI
INTENDENCIA

Av. Julio A. Roca 189 - C.P. 8418 TEL. 02940 - 433000
E-mail: intendencia@jacobacci2015@outlook.com

VISTO:

El Capítulo II del Artículo 62 de la Carta Orgánica Municipal y la Ordenanza Nro. 022 del 14 de Diciembre de 2020, referente a **“TITULO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE MARCELA FERNANDA LAURIN” Y;**

CONSIDERANDO:

Que nada obstaculiza la promulgación de la misma.

POR ELLO:

Y EN USO DE LAS ATRIBUCIONES QUE LE SON PROPIAS Y LAS QUE LE CONFIERE LA CARTA ORGANICA EL SR INTENDENTE MUNICIPAL DE INGENIERO JACOBACCI

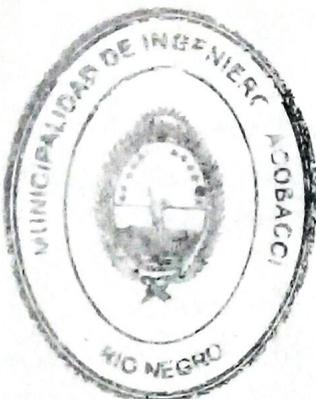
RESUELVE

Art.1º: Promulgar la Ordenanza Nro.022-14/12/2020, sancionada por el Concejo Deliberante el día 14 de Diciembre de 2020.-

Art.2º:Regístrese, comuníquese, dese a publicidad, cumplido, archívese.

RESOLUCIÓN MUNICIPAL N° 327 /2020.-

Ingeniero Jacobacci, 16 de Diciembre de 2020.




CARLOS DANIEL TORO
INTENDENTE
Municipalidad de Ing. Jacobacci



VISTO:

La Compraventa de la fracción de terreno identificado como **22-1-A-191-23**, a la **SEÑORITA MARCELA FERNANDA LAURIN; Y**

CONSIDERANDO:

Que, la Provincia de Río Negro en virtud de lo dispuesto la Ley N° 279, transfiere a la Municipalidad de Ingeniero Jacobacci (CUIT: 30-99923873-0).

Que, la adquirente ha dado cumplimiento con el pago total del terreno.

Que, el inmueble no registra deudas por Tasas de Servicios Retributivos, cuyo Certificado de Libre deuda se adjunta.

Que, no se registran deuda por Impuestos Inmobiliarios, cuyo Certificado Libre Deuda fue expedido por la Agencia de Recaudación Tributaria y se adjunta.

Que, no existen impedimentos legales para la tramitación del Título de Propiedad.

POR ELLO:

Y en uso de las facultades que le son propias y las que le confiere la Carta Orgánica Municipal.

EL CONCEJO DELIBERANTE DE INGENIERO JACOBACCI

SANCIONA CON FUERZA DE

ORDENANZA

Artículo Primero: OTORGUESE Título de Propiedad a favor de la Señorita MARCELA FERNANDA LAURIN, Argentina, Titular del Documento de Identidad N° 31.858.618 CUIL/CUIT.27-31858618-2, nacida el 16 de Septiembre de 1985, de estado civil soltera, con domicilio legal en calle Abelardo Epuyen González casa N°12 de Ingeniero Jacobacci –Río Negro.- del Lote según Denominación Catastral 22-1-A-191-23, con una SUPERFICIE



TOTAL de 286.00 Metros Cuadrados, de medidas y linderos que se describen a continuación: **N.22.00metros, E.13.00metros, O.13.00metros, S.22.00 metros** Linda. **N. con Parcelas 24(b), E. con Parte Parcela2 (d), Oeste con Manzana 190(122) calle, Sur C/PTE PAR 22 (I)** Según Plano Duplicado 853, Registrado en la Gerencia de Catastro e Informe Territorial de la Provincia de Rio Negro.-

Artículo Segundo: Regístrese, Comuníquese, Desé a Publicidad, Cumplido Archívese.

ORDENANZA MUNICIPAL N° 022/2020

Ingeniero Jacobacci, 14 de Diciembre de 2020

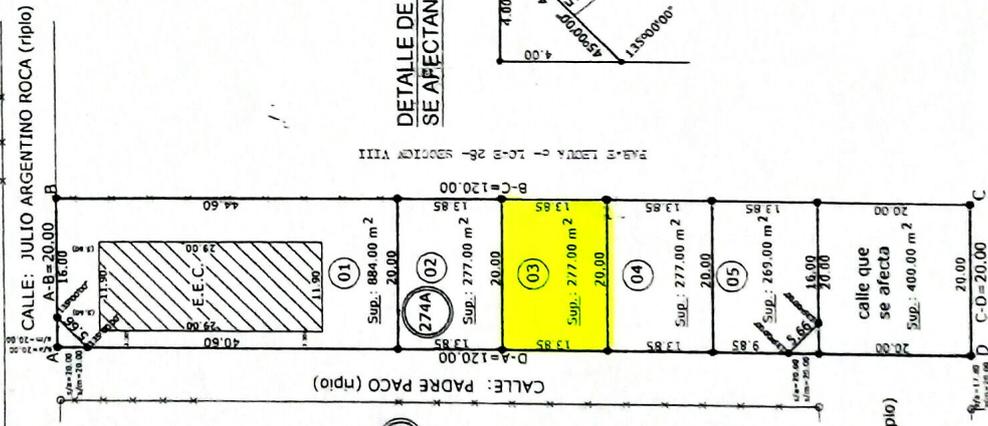
Gchaina
GUADALUPE CHAINA
SECRETARIA LEGISLATIVA
CONCEJO DELIBERANTE



[Signature]
Sec. JOSÉ DANIEL CARI
PRE
CONCEJO
JACOBACCI RIO NEGRO

PLANO SEGUN MENSURA

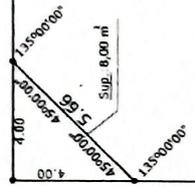
ESCALA: 1:500



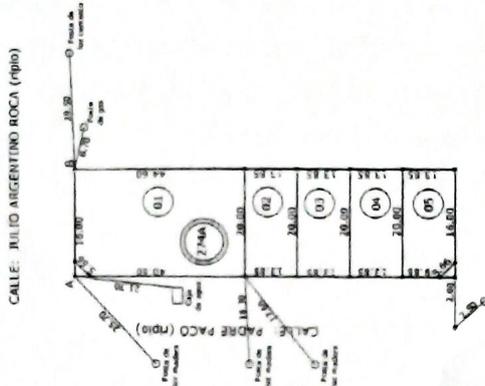
DETALLE DE SUPERFICIES

Sup. parcela 01 según mensura	884,00 m ²
Sup. parcela 02 según mensura	277,00 m ²
Sup. parcela 03 según mensura	277,00 m ²
Sup. parcela 04 según mensura	269,00 m ²
Sup. parcela 05 según mensura	400,00 m ²
Sup. de ochavas que se afecta según mensura	16,00 m ²
Sup. total según mensura	2.400,00 m ²

DETALLE DE OCHAVAS TIPO QUE SE AFECTAN (fuera de escala)



CROQUIS DE BALIZAMIENTOS



PROVINCIA DE RIO NEGRO

DEPARTAMENTO: 25 DE MAYO

ING. JACOBACCI

MENSURA PARTICULAR DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO CON FRACCIONAMIENTO PARA AMPLIACION DE LA PLANTA URBANA, UBICADA EN PARTE DE LEGUA C, LOTE 28, SECCION VIII.-

PROPIETARIO:

FISCO DE LA PROVINCIA
(CUIT 30-67284630-3)

OBSERVACIONES:

INSCRIPCION DEL DOMINIO
PARCELA MATRICULA

ANTECEDENTES:
Catastro Parcelario Municipal.-
Dup. 148 y 285-59.-

NOTAS:

- Se colocaron mojones reglamentarios de perfil "L" de 2,5 cm de ala (Resol. 47/05)
- Los ángulos no indicados son rectos.-
- Servicios Públicos: agua corriente, gas natural y energía eléctrica.-
- Dominio del propietario. A. Fisco del R.N. - Ing. Jacobacci - C. 7.8418.-
- Los anchos de calle y el balizamiento están fuera de escala.-

CANTIDAD DE PARCELAS: 5 (Cinco)



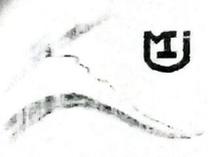
FECHA DE MENSURA VERIFICADA: MAYO DE 2.014
NOVIEMBRE DE 2014

DIEGO JAVIER NAVARRE
AGRIMENSOR
Insc. C.P.I.V.A. Nº A-4184-3
Insc. D.G.C. e I.T. Nº 670
Dom. Villegas Nº99 - Ing. Jacobacci (R.N.)

MENSURA REGISTRADA
17 DIC 2014
GERENCIA DE CATASTRO
Agencia de Recaudación Tributaria
PROVINCIA DE RIO NEGRO

NOMENCLATURA CATASTRAL
DEPARTAMENTO CATASTRAL 22
CIRCUNSCRIPCION I
SECCION A
MANZANA 274A
PARCELAS Ver planos





MUNICIPALIDAD DE INGENIERO JACOBACCI - RIO NEGRO

Av. Julio A. Roca 189 - C.P. 8418 - Telefax 02940 - 433000 Int. 16

e-mail: rentasmunijaco@gmail.com

LA MUNICIPALIDAD DE INGENIERO JACOBACCI CERTIFICA; que el inmueble nomenclatura catastral 22-1-A-274A-03-F000, a nombre de la Sra.: **LAURIN Marcela Fernanda D.N.I. N° 31.858.618 ; NO** registra deuda al mes de **Noviembre de 2020**, en concepto de Tasa por **SERVICIOS RETRIBUTIVOS N° Cuenta 02614**-----

-----*Se extiende el presente escrito, a pedido de parte del interesado para ser presentado ante quien corresponda, a los Doce días del mes de Noviembre de Dos Mil Veinte.*-----

MIRTA GLADYS GONZALEZ
Secretaria de Hacienda
Municipalidad de Ing. Jacobacci



Municipalidad de Ingeniero Jacobacci

12 NOV 2020

**Area Rentas
PAGADO**



**IMPUESTO INMOBILIARIO
CERTIFICADO DE LIBRE DE DEUDA N° 496808**

Nomenclatura Catastral	Partida
221A274A03	355095
CUIT - PROPIETARIO	
30999238730 - MUNICIPALIDAD DE INGENIERO JACOBACCI	
CUIT - RESPONSABLE DE PAGO	
27318586182 - LAURIN MARCELA FERNANDA	

La **AGENCIA DE RECAUDACION TRIBUTARIA CERTIFICA** que el inmueble referenciado se encuentra libre de deuda en esta jurisdicción provincial a la fecha de emisión del presente (Cuota 06/2020). Se informa que para el período fiscal 2020 se establecieron 6 cuotas.

El presente Certificado no exime al contribuyente de conservar en su poder las constancias de pagos anteriores a la expedición del presente, por el término establecido en el Código Fiscal, a fin de su eventual control o verificación posterior.

Lugar y Fecha de Emisión : **INGENIERO JACOBACCI, 17/11/2020**

Form. N° : **012**

Res. ART N° : **065 / 2014**



TINTURE, DANIEL ALBERTO
N.º 27.551.6315
SUB-DIRECCION DE INGRESOS JACOBACCI
AGENCIA DE RECAUDACION TRIBUTARIA

Sello y Firma

